О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.01.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – два броя подземни кабели 20 kV от фотоволтаични електрически централи, разположени в поземлен имот с идентификатор 04460.35.41 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци до Подстанция (П/ст) „Елена“ 110/20 kV в ПИ с идентификатор 27190.302.1 по КККР на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-244 / 12.12.2023 година от „ТАНЯ ЕНЕРДЖИ“ ООД, със седалище и адрес на управление с. Беброво, ул. „Втора“ № 57, община Елена, ЕИК 206862102, представлявано от Юсуф Юксел и Мустафа Окай – управители, чрез пълномощник Борис Цонков Бонев, за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – два броя подземни кабели за присъединяване на две ФвЕЦ, разположени в поземлен имот с идентификатор 04460.35.41 по КККР на землище с. Блъсковци до Подстанция „Елена“ 110/20 kV в ПИ с идентификатор 27190.302.1 по КККР на землище гр. Елена.

Поземлен имот с идентификатор 04460.35.41 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци се намира на изток от околовръстния полигон на с. Велювци и е начин на трайно ползване (НТП) „За електроенергийно производство“ (Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ), одобрен с Решение № 88, Протокол № 7 / 27.06.2012 година на Общински съвет – Елена и т. II (55) от Решение № КЗЗ-08 / 26.05.2022 година на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието гр. София).

С Разрешения за строеж № 7 / 23.02.2023 година, влязло в сила на 23.03.2023 година и № 40 / 12.07.2023 година, влязло в сила на 04.08.2023 година на Гл. архитект на община

Елена, е разрешено изграждането на два броя фотоволтаични електрически централи с мощност 4500 kW и с мощност 5000 kW.

Съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПД-ПВИ-504/27.07.2022 година и Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПД-ПВИ-118/01.02.2023 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна се предвижда изграждане на два броя кабелни линии 20 kV от двете фотоволтаични електрически централи в поземлен имот с идентификатор 04460.35.41 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци до П/ст „Елена“ 110/20 kV (имот с идентификатор 27190.302.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена). Трасето на кабелите преминава през следните имоти (в урбанизирана и извън урбанизирана територия) по КККР на гр. Елена - 27190.302.1, 27190.27.143, 27190.109.74, 27190.108.88, 27190.104.268, 27190.104.240, 27190.104.251, 27190.104.273, 27190.104.274, 27190.104.265, 27190.103.68, 27190.103.64, 27190.506.117, 27190.103.63, 27190.103.60, 27190.506.151, 27190.506.152, 27190.103.56, 27190.930.33, 27190.930.32, 27190.98.31, 27190.98.9, 27190.930.30, 27190.99.23, 27190.930.19, 27190.930.27, 27190.303.5, 27190.303.14, 27190.303.6, 27190.98.1, 27190.953.8 и през следните имоти (извън урбанизирана територия) по КККР с. Блъсковци - 04460.96.655, 04460.96.102, 04460.96.17, 04460.130.33, 04460.103.32, 04460.103.38, 04460.103.615, 04460.103.593, 04460.103.25, 04460.103.590, 04460.103.4, 04460.78.100, 04460.78.33, 04460.78.25, 04460.78.24, 04460.78.39, 04460.78.103, 04460.78.37, 04460.78.36, 04460.78.104, 04460.78.15, 04460.78.14, 04460.78.250, 04460.78.12, 04460.78.10, 04460.78.265, 04460.78.11, 04460.78.503, 04460.78.8, 04460.78.17, 04460.78.382, 04460.53.558, 04460.53.17, 04460.53.540, 04460.53.395, 04460.53.524, 04460.53.63, 04460.53.100, 04460.53.65, 04460.53.105, 04460.53.538, 04460.53.74, 04460.53.14, 04460.53.22, 04460.53.1, 04460.53.5, 04460.54.526, 04460.53. 04460.53.6, 04460.53.500, 04460.52.526, 04460.54.519, 04460.52.1, 04460.144.466, 04460.41.466, 04460.41.440, 04460.41.68, 04460.41.464, 04460.114.17, 04460.414.15, 04460.35.47, 04460.35.43, 04460.41.230, 04460.35.433, 04460.35.23, 04460.35.41. Общата дължина на трасето е 9 517.3 лин. м. и площ на сервитута 36 893.3 кв. м. Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на кабелните линии.

Кабелното трасе е съгласувано с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД гр. София на 13.11.2023 година и е представено Съгласувателно писмо с изх. № 592 (17) / 07.12.2023 година на РИОСВ гр. В. Търново.

Представено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на линеен обект – два броя подземни кабели 20 kV от фотоволтаични електрически централи, разположени в поземлен имот с идентификатор 04460.35.41 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци до П/ст Елена 110/20 kV в имот с идентификатор 27190.302.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - гр. Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – два броя подземни кабели 20 кV от две ФвЕЦ в поземлен имот с идентификатор 04460.35.41 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци до П/ст „Елена“ 110/20 кV в имот с идентификатор 27190.302.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена преминаващи.**

2. **Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – два броя подземни кабели 20 кV от ФвЕЦ в поземлен имот с идентификатор 04460.35.41 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци до П/ст „Елена“ 110/20 кV в имот с идентификатор 27190.302.1 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена. Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, трасето на кабелите преминава през следните имоти (в урбанизирана и извън урбанизирана територия) по КККР на землище гр. Елена - 27190.302.1, 27190.27.143, 27190.109.74, 27190.108.88, 27190.104.268, 27190.104.240, 27190.104.251, 27190.104.273, 27190.104.274, 27190.104.265, 27190.103.68, 27190.103.64, 27190.506.117, 27190.103.63, 27190.103.60, 27190.506.151, 27190.506.152, 27190.103.56, 27190.930.33, 27190.930.32, 27190.98.31, 27190.98.9, 27190.930.30, 27190.99.23, 27190.930.19, 27190.930.27, 27190.303.5, 27190.303.14, 27190.303.6, 27190.98.1, 27190.953.8 и през следните имоти (извън урбанизирана територия) по КККР на землище с. Блъсковци - 04460.96.655, 04460.96.102, 04460.96.17, 04460.130.33, 04460.103.32, 04460.103.38, 04460.103.615, 04460.103.593, 04460.103.25, 04460.103.590, 04460.103.4, 04460.78.100, 04460.78.33, 04460.78.25, 04460.78.24, 04460.78.39, 04460.78.103, 04460.78.37, 04460.78.36, 04460.78.104, 04460.78.15, 04460.78.14, 04460.78.250, 04460.78.12, 04460.78.10, 04460.78.265, 04460.78.11, 04460.78.503, 04460.78.8, 04460.78.17, 04460.78.382, 04460.53.558, 04460.53.17, 04460.53.540, 04460.53.395, 04460.53.524, 04460.53.63, 04460.53.100, 04460.53.65, 04460.53.105, 04460.53.538, 04460.53.74, 04460.53.14, 04460.53.22, 04460.53.1, 04460.53.5, 04460.54.526, 04460.53. 04460.53.6, 04460.53.500, 04460.52.526, 04460.54.519, 04460.52.1, 04460.144.466, 04460.41.466, 04460.41.440, 04460.41.68, 04460.41.464, 04460.114.17, 04460.414.15, 04460.35.47, 04460.35.43, 04460.41.230, 04460.35.433, 04460.35.23, 04460.35.41. Общата дължина на трасето е 9 517.3 лин. м. и площ на сервитута 36 893.3 кв. м.**

<u>В зоната на общински пътища с трайна настилка трасето на линейните обекти задължително се поставя в ограничителната ивица на обхвата на пътя.</u>

3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ТАНЯ ЕНЕРДЖИ“ ООД, със седалище и адрес на управление с. Беброво, ул. „Втора“ № 57, община Елена, ЕИК 206862102, представлявано от Юсуф Юксел и Мустафа Окай - управители, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасето на техническата инфраструктура.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
16.01.2024 г. 11:30 ч.